

## OGŁOSZENIE

Dyrektor Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej ul Legionów 57 w Grudziądzu **ogłasza pisemny ( ofertowy ) przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej** stosownie do Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14. 09.2004 r. (T.J Dz.U. 2021 poz. 2213), w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

1. Pomieszczenia i zaplecze apteki zlokalizowane są na parterze budynku administracji Przychodni bud nr 1 ul. Legionów 57,86-300 Grudziądz. Nieruchomość jest wolna od zajęć.
2. Powierzchnia lokalu do wynajęcia: **166,36 m<sup>2</sup>**.
3. **Okres najmu: od październik 2024r. do październik 2033r.**
4. Osobami upoważnionymi do udzielania wszelkich informacji o przedmiocie przetargu są:  
  
mgr Ryszard Winnicki tel. 261483104  
mgr Marcin Arendt tel. (56) 6440953
5. Oferty pisemne powinny być składane w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa na wynajem lokalu apteki ” do dnia **11.10.2024 r.** do godz. **11.00** w kancelarii nr 3 w WSPL SP ZOZ w Grudziądzu, ul. Legionów 57.
6. Jawne komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.10.2024 r., o godz. 12.00.**
7. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej: najwyższa cena czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni apteki.
8. Wadium w kwocie **2000 zł** należy wpłacić na rachunek bankowy WSPL SP ZOZ lub w kasie przychodni do dnia **08.10.2024 r.** do godziny **11.30**. Wadium wpłacone przez oferenta który wygrał postępowanie zostanie zaliczone na poczet czynszu. Wadium przepada na rzecz WSPL SP ZOZ z chwilą gdy oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy.
9. Cena wywoławcza czynszu najmu za **1 m<sup>2</sup>**: min. **74,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt cztery zł) + podatek VAT miesięcznie. Kwota ta zawiera opłaty za energię ciepłą, wodę i ścieki. Do kosztów czynszu doliczane będą koszty zużycia energii elektrycznej wg licznika znajdującego się w aptece i rozliczane 1 raz w miesiącu wg stawek dostawcy energii elektrycznej na oddzielnej fakturze. Kwota wywoławcza musi zostać przebita minimalnie o 1 zł.

10. Dokumentację przetargową: projekt umowy, regulamin przetargu, formularze oświadczeń i formularz ofertowy oraz informacje o wynajmowanym lokalu na aptekę udostępniamy na stronie internetowej [www.wspl.pl.pl](http://www.wspl.pl.pl) w zakładce zamówienia i konkursy.
11. Z uzasadnionych przyczyn Dyrektor WSPL SP ZOZ w Grudziądzu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na każdym jego etapie jak również do przesunięcia terminu otwarcia ofert bez podania przyczyny.

DYREKTOR

DYREKTOR  
  
lek. med. Andrzej Małecki