

ZATWIERDZAM

Grudziądz 25.09.2024



DYREKTOR

### Regulamin przetargu

Stosownie do postanowień Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.


Dyrektor Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grudziądzu ogłasza pisemny ( ofertowy ) przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.

1. Przedmiotem przetargu są pomieszczenia w budynku nr 1 o łącznej powierzchni **166,36 m<sup>2</sup>** w kompleksie wojskowym 1454 położonym w Grudziądzu przy ul. Legionów 57, z wyposażeniem, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nie dłuższy **niż 9 lat**.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **74,00 zł** za **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej. Do wyliczonych kwot należy doliczyć odpowiednią stawkę podatku VAT.
3. Warunkami dopuszczenia do przetargu są:
  - wniesienie wadium w wysokości **2000,00 zł** do dnia **09.10.2024 r. do godz. 11.30**.
  - w przypadku osób prawnych - załączenie aktualnego wpisu z rejestru sądowego wystawionego nie wcześniej niż 6miesiący przed upływem terminu składania ofert
  - w przypadku osób fizycznych załączenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
  - złożenie stosownych pełnomocnictw osób reprezentujących podmiot stający w przetargu

Wadium należy wnieść:

- przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego:  
Bank Gospodarstwa Krajowego Nr konta bankowego: **18113010750002615684200003**  
W przypadku, gdy Najemca załącza do składanej oferty dowód wpłaty wadium wówczas składa go w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Najemcę lub inną osobę upoważnioną do reprezentowania Najemcy.  
**O wniesieniu wadium decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet raty czynszu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.



4. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **11.10.2024 r. o godz. 12.00** w siedzibie WSPL SP ZOZ w Grudziądzu, ul. Legionów 57, bud. nr 1 kancelaria nr12.
5. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, posiadające uprawnienia do prowadzenia apteki ogólnodostępnej.**
6. Oferty powinny być składane w zamkniętych kopertach z napisem „ Oferta przetargowa na wynajem lokalu apteki ” do dnia **11.10.2024 r. do godz. 11.00** w kancelarii nr 3 bud nr 1 WSPL SP ZOZ w Grudziądzu, ul. Legionów 57.

Oferta powinna zawierać:

- datę sporządzenia oferty,
- dowód wpłaty wadium ( ksero ),
- wypełniony formularz ofertowy - oferowana kwota czynszu,
- odpis dowodu osobistego lub paszportu - w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej dodatkowo aktualny wypis z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo poświadczone notarialnie,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami najmu i projektem umowy najmu,
- oświadczenie o uprawnieniu do prowadzenia apteki ogólnodostępnej.
- oświadczenie w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji Rosji na Ukrainę

Oferent powinien zapoznać się z szczegółowymi warunkami najmu i wypełnić formularz ofertowy oraz inne załączniki, które można pobrać w Kancelarii lub na stronie internetowej [www.wspl.pl.pl](http://www.wspl.pl.pl) Wynajmującego.

7. Przetarg odbędzie się i będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej i spełni warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
8. Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora WSPL- SP ZOZ (Wynajmującego) - w dniu **11.10.2024 r. o godz. 12.00** w części jawnej otworzy oferty, a w części niejawnej dokona ich oceny oraz wyboru oferentów na najem lokalu użytkowego spośród złożonych kompletnych i ważnych ofert kierując się następującymi kryteriami:
  - **wygrywa ten spośród oferentów, którego oferta zawierać będzie najwyższą stawkę bazową za 1 m<sup>2</sup> najmowanego lokalu użytkowego, przy czym stawka minimalna dopuszczona przez WSPL SP ZOZ to 74,00 zł/m<sup>2</sup> netto (słownie netto : siedemdziesiąt cztery zł 00/100),**
  - w przypadku złożenia dwóch lub więcej jednakowych ofert cenowych sprzedający zastrzega sobie prawo do wezwania oferentów w celu złożenia ofert dodatkowych. Ceny w ofertach dodatkowych nie mogą być niższe niż cena podana w pierwotnej ofercie,
  - z wyłonionym w drodze publicznego przetargu oferentem zostanie przez Wynajmującego podpisana umowa najmu, według wzoru, który zaakceptował oferent,
  - w przypadku gdy oferent, który wygrał przetarg będzie uchylał się od podpisania umowy, umowa zostanie zawarta z oferentem, którego oferta była następna w kolejności najkorzystniejsza z najwyższą ceną,
  - do wylicytowanego czynszu będzie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień płatności przepisami oraz opłaty za zużyte media. Czynsz najmu za lokal oddany w najem, ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Kwota ta zawiera opłaty za energię cieplną, wodę i

ścieki. Do kosztów czynszu doliczane będą koszty zużycia energii elektrycznej wg licznika znajdującego się w aptece i rozliczane 1 raz w miesiącu wg stawek dostawcy energii elektrycznej na osobnej fakturze.

- przed podpisaniem umowy najmu Najemca wpłaci kaucję tytułem zabezpieczenia należności Wynajmującego. Wysokość kaucji równa jest kwocie dwukrotnego czynszu brutto.
  - oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w terminie **7 dni** od daty otrzymania informacji o rozstrzygnięciu przetargu,
  - oferty złożone przez osoby nie spełniające warunków określonych w pkt. 5 jak również oferty od których nie zostało wpłacone wadium w wysokości określonej w pkt. 3, pozostawione będą bez rozpoznania.
9. Koszty związane z zawarciem umowy w całości ponosi najemca.
10. Uczestnik Przetargu ma prawo złożenia pisemnej skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora WSPL SP ZOZ w Grudziądzu za pośrednictwem Komisji Przetargowej w terminie do **3 dni** od dnia ogłoszenia wyników przetargu.  
Wniesienie skargi powoduje wstrzymanie czynności związanych z zawarciem umowy. Dyrektor rozpatruje skargę niezwłocznie, nie później niż w terminie **3 dni** od dnia złożenia skargi.
11. W terminie **3 dni** od dnia rozpatrzenia skargi przez Dyrektora WSPL SP ZOZ w Grudziądzu, wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Wynajmującego i na stronie internetowej WSPL SP ZOZ.
12. W terminie do **5 dni** od dnia zamknięcia przetargu, przewodniczący komisji zawiadomi wszystkich uczestników przetargu o wynikach przetargu.
13. Szczegółowych informacji na temat przetargu, lokalu i projektu umowy można uzyskać w siedzibie WSPL SP ZOZ w Grudziądzu, ul. Legionów 57,  
mgr Ryszard Winnicki tel. 261483104  
mgr Marcin Arendt tel. (56) 6440953
14. Z uzasadnionych przyczyn Dyrektor WSPL SP ZOZ w Grudziądzu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na każdym jego etapie jak również do przesunięcia terminu otwarcia ofert bez podania przyczyny.
15. Załączniki.

Następujące załączniki stanowią integralną część regulaminu:

**załącznik nr 1 – formularz ofertowy z oświadczeniami,**

**załącznik nr 2 – oświadczenie o posiadaniu uprawnień do prowadzenia apteki ogólnodostępnej zgodnie z prawem farmaceutycznym,**

**załącznik nr 3 – oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy na najem apteki i akceptacja jej treści,**

**załącznik nr 4 – wzór umowy.**

Komisja:

Ryszard Winnicki



Marcin Arendt



Ewa Łaskiewicz

